ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 78

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	422,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	30

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**84 323**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 059
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**41 059**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	29 800
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**29 800**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**95 582**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	18 829
в том числе:	
конструктивных элементов;	3 667
внутридомового инженерного оборудования;	15 162
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 317
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	7 306
Прочие расходы:	
Услуги банка	714
Налог на доход 6%	894
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**33 060**
Финансовый результат за 2020г.	**-3 260**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-45 062**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина